

Republica Moldova  
Municipiul Chișinău  
Primăria orașului Durlești



Республика Молдова  
Муниципий Кишинэу  
Примэрия города Дурлешть

**DISPOZIȚIE nr. 47 - d**  
din 06.07.2020

Cu privire la convocarea ședinței ordinare a Consiliului local

În temeiul art. 29 a Legii nr.436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”,  
Primarul or.Durlești, **DISPUNE:**

1. Se convoacă ședința nr. 3, ordinară a Consiliului or. Durlești, pentru data de 13.07.2020,  
ora 16.00, în incinta Casei de Cultură a or. Durlești cu ordinea de zi după cum urmează:

**3.1 Cu privire la scimbarea destinației**

RAPORTOR: dnul [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

**3.2 Cu privire la construcția rețelei de gaze naturale**

RAPORTOR: dna [redacted]  
[redacted] Primăriei or.Durlești

**3.3 Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren**

RAPORTOR: dnul [redacted]  
[redacted]

**3.4 Cu privire la modificarea hotarelor terenului**

RAPORTOR: [redacted]  
[redacted]

**3.5 Cu privire la confirmarea denumirii străzii**

RAPORTOR: dnul [redacted]  
[redacted]

**3.6 Cu privire la anularea informației grafice**

RAPORTOR: dnul [redacted]  
[redacted]



### 3.7 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate după APL

RAPORTOR: dnul [redacted]  
[redacted]

### 3.8 Cu privire la redierea din registrul bunurilor imobile și anularea informației grafice a terenului

RAPORTOR: dnul [redacted]  
[redacted]

### 3.9 Cu privire la scimbarea destinației construcțiilor

RAPORTOR: dnul [redacted]  
[redacted]

### 3.10 Cu privire la aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea Festivalului strugurilor

RAPORTOR: dna [redacted]  
[redacted]

RAPORTOR: dnul [redacted]  
[redacted]

### 3.11 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

RAPORTOR: dnul [redacted]  
[redacted]

### 3.12 Cu privire la separarea terenului

RAPORTOR: dnul [redacted]  
[redacted]

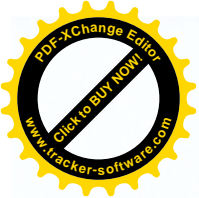
### 3.13 Cu privire la modificarea hotarelor și înscrierilor în Registrul bunurilor imobile

RAPORTOR: dnul [redacted]  
[redacted]

### 3.14 Cu privire la delimitarea în mod selectiv a terenului.

RAPORTOR: dnul [redacted]  
[redacted]

### 3.15 Cu privire la modificarea planului urbanistic general



RAPORTOR: dnul [redacted]

**3.16 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)**

RAPORTOR: [redacted]

[redacted] Primăriei or.Durlești

**3.17 Cu privire la actualizarea planului geometric**

RAPORTOR: dnul [redacted]

**3.18 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat**

RAPORTOR: dna [redacted]

[redacted] al Primăriei or.Durlești

**3.19 Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului**

RAPORTOR: dna [redacted]

[redacted] al Primăriei or.Durlești

**3.20 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune**

RAPORTOR: dna [redacted]

[redacted] al Primăriei or.Durlești

**3.21 Cu privire la anularea Decziei**

RAPORTOR: dna [redacted]

[redacted] al Primăriei or.Durlești

**3.22 Cu privire la anularea deciziei și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren**

RAPORTOR: dna [redacted]

[redacted] al Primăriei or.Durlești

**3.23 Cu privire la supravegherea prin mijloace video a ședințelor Consiliului Local Durlești în cadrul instituției publice „Primăria or. Durlești”**

RAPORTOR: dna [redacted]

[redacted] al Primăriei or.Durlești

**3.24 Cu privire la corelarea bugetului orașului Durlești pentru anul 2020**

RAPORTOR: dna. [redacted]

[redacted] al Primăriei or.Durlești

**3.25 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2020**

RAPORTOR: dna. [redacted]

[redacted] al Primăriei or.Durlești

**3.26 Cu privire la alocarea mijloacelor din contul Fondului de rezervă**

RAPORTOR: dna. [redacted]

[redacted] al Primăriei or.Durlești

**3.27 Cu privire la recepționarea lucrărilor de reparație cu titlu gratuit**

RAPORTOR: dna. [redacted]

[redacted] al Primăriei or.Durlești

**3.28.1 Cu privire la trecerea la pierderi**

RAPORTOR: dna. [redacted]

[redacted] al Primăriei or.Durlești





**3.29 Cu privire la coordonarea și aprobarea bugetului IMSP Centrul de Sănătate Durlești pentru anul 2020**

RAPORTOR: dna. [redacted]  
[redacted] al Primăriei or.Durlești

**3.30 Cu privire la deschiderea unei noi grupe la IET nr.2**

RAPORTOR: dna. [redacted]  
[redacted] al Primăriei or.Durlești

**3.31 Cu privire la delegarea gestiunii erviciului public de alimentare cu apă și de canalizare**

RAPORTOR: dl. [redacted]  
[redacted] al or.Durlești

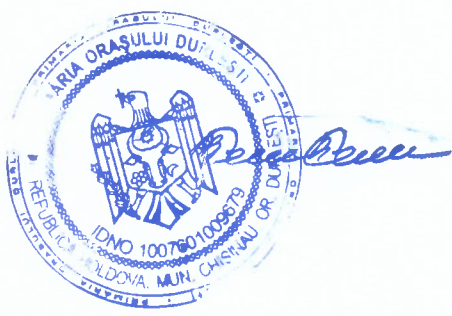
**3.32 Cu privire la examinarea cererii**

RAPORTOR: dl. [redacted]  
[redacted] al Primăriei or.Durlești

**3.33 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durleștinr. 2/1.1 din 28.11.2019**

RAPORTOR: dl. [redacted]  
[redacted] din Consiliul local

Primar



Eleonora Șaran





### 3.1 Cu privire la schimbarea destinației

Examinînd cererea nr. 1018/20 din 13.03.2020 a cet. [redacted], în temeiul art.71, art. 73 a Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, în temeiul Regulamentului „Cu privire la modul de atribuire, modificarea destinației și schimbul terenului” ( HG 1170 din 25.10.2016 ) în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pămîntului și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite schimbarea destinației terenului cu nr.cadastral [redacted], modul de folosința „agricol”, suprafața 0,3036 ha, bonitatea conform materialelor investigațiilor pedologice 52 de puncte, proprietatea cet. [redacted] din „agricol” în „**pentru construcții**”.

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [redacted], în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temelie pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (10) – pozitiv

### 3.2 Cu privire la construcția rețelei de gaze naturale

În baza cererii cu nr. 3358/19 din data 07.11.2019, de către SRL „[redacted]” cu adresa juridică str. [redacted] mun. Chișinău, administrator dl Victor Flocea, în temeiul art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite SRL „[redacted]” administrator dl [redacted] efectuarea lucrărilor de construcție la rețelele de gaze naturale la bunul imobil ( casă de locuit tip tronson) din or.Durlești, str. [redacted] or. Durlești, conform proiectului de execuție nr. 03/09-2019, elaborat de către de SRL „[redacted]” mun. Chișinău.

2. Se obligă, SRL „[redacted]” cu adresa juridică str. [redacted], mun. Chișinău, conform scrisorii de garanție nr. 06/19, restabilirea carosabilului la starea inițială în termeni de 21 zile de la terminarea lucrărilor și va garanta pe durata unui 5 (cinci) ani de zile reparația carosabilului în caz de tasări sau alte vicii.

3. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții, se pune în seama Primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului : **pozitiv**

#### 3.3.1 Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului

Examinînd cererea nr. 1433/19 din 20.05.2019 a cet. [redacted] domiciliat pe adresa str. [redacted], or. Durlești, în temeiul art. 4(10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 23,64%, ceia ce constituie 0,0065 ha, proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cad. [redacted] cu suprafața de 0,0275 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [redacted].





2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești va perfecta borderoul de calcul a cet. [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta Decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare – **POZITIV**

### 3.3.2 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

Precăutând cererea nr.3939/19 din 30.12.2019 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite schimbarea înscrierii în Registrul bunurilor imobile a terenului cu nr. cadastral [REDACTED] a modului de folosință din „**Destinația specială**” în „**Pentru construcții**” în legătura cu eroarea comisă la înregistrarea primară masivă.

2. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea terenului cu nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,067 ha., proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. [REDACTED], ca teren pe lângă casă.

3. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești va perfecta borderoul de calcul a cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare – **POZITIV**

### 3.3.3 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului .

Examinând cererea nr. 1504/19 din 24.05.2019 a cet. [REDACTED] domiciliată în or. Durlești, str. [REDACTED] în temeiul art. 4(10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 0,0565 ha., ceia ce constituie 44,66%, proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral [REDACTED] destinația pentru construcții, cu suprafața totală de 0,1265 ha., amplasat pe adresa str. [REDACTED] or. Durlești, ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul a cet. [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.





5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare pozitiv.

### **3.3.4 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului .**

Examinînd cererea nr.1602/19 din 03.06.2019 a cet. [redacted] domiciliată în or. Durlești, str. [redacted], în temeiul art. 4(10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pămîntului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 0,0134 ha., ceia ce constituie 16,07%, proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral [redacted] destinația pentru construcții, cu suprafața totală de 0,0834 ha, amplasat pe adresa str. [redacted], or. Durlești, ca teren pe lîngă casă.

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted], în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare pozitiv.

### **3.3.5 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului .**

Examinînd cererea nr. 1450/19 din 21.05.2019 a cet. [redacted] domiciliată în mun. Chișinău, str. [redacted], în temeiul art. 4(10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pămîntului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 0,01431 ha, ceia ce constituie 19,25%, proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral [redacted] destinația pentru construcții, cu suprafața totală de 0,0743 ha, amplasat pe adresa str. [redacted] or Durlești, ca teren pe lîngă casă.

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted], în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare pozitiv.

### **3.3.6 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului .**

Examinînd cererea nr.1435/19 din 21.05.2019 a cet. [redacted], domiciliată în or. Durlești, str. [redacted] în temeiul art. 4(10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pămîntului” și a





art. 14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”,  
Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea terenului în mărime de 0,0033 ha, cu nr. cadastral [redacted], destinația pentru construcții, amplasat pe adresa str. [redacted] or Durlești, ca teren aferent garajului.

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted] în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare pozitiv.

### **3.3.7 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului .**

Examinând cererea nr.2398/18 din 16.08.2018 a cet. [redacted] domiciliati în or.Durlești, str. [redacted], în temeiul art. 4(10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului” și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 0,023 ha., ceea ce constituie 24,16 %, proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral [redacted], destinația pentru construcții, cu suprafața totală de 0,0923 ha., amplasat pe adresa strada [redacted], or Durlești, ca teren pe lângă casă, după cum urmează:

- cet. [redacted] 2/5 (cote părți) din surplus ceea ce constituie 9.66 % (0,01 ha.) și

- [redacted] 3/5 (cote părți) ceea ce constituie 14.5 % (0,013 ha.) din surplus.

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted] în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare pozitiv.

### **3.3.8 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului .**

Examinând cererea nr. 3161/18 din 23.10.2018 a cet. [redacted] Ion, domiciliati în or. Durlești, str. [redacted] în temeiul art. 4(10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 0,0377 ha., ceea ce constituie 35 %, proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral [redacted], destinația pentru construcții, cu suprafața totală de





0,1077 ha., amplasat pe adresa str. [redacted], or. Durlești, ca teren pe lângă [redacted] după cum urmează:

- cet. [redacted] 2/5 (cote părți) din surplus ceea ce constituie 14,0 % (0,015 ha.) și

- [redacted] 3/5 (cote părți) ceea ce constituie 21,0 % (0,0227ha.) din surplus.

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted] în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare pozitiv.

### 3.3.9 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului .

Examinând cererea nr. 387/19 din 11.02.2019 a cet. [redacted] domiciliat în r-nul Orhei satul Voroteț, în temeiul art. 4(10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 0,021 ha., ceea ce constituie 23,08%, proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral [redacted], destinația pentru construcții, cu suprafața totală de 0,091 ha., amplasat pe adresa str. [redacted], or. Durlești, ca teren pe lângă casă după cum urmează:

- cet. [redacted] 1/2 (cote părți) din surplus ceea ce constituie 11,54 % (0,0105ha.) și

- [redacted] 1/2 (cote părți) ceea ce constituie 11,54 % (0,0105ha.) din surplus.

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted] în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

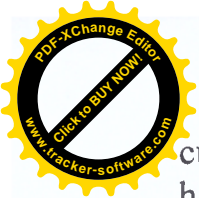
Avizul comisiei funciare pozitiv.

### 3.3.10 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului .

Examinând cererea nr.388/19 din 11.02.2019 a cet. [redacted] domiciliat în or. Durlești, str. [redacted], în temeiul art. 4(10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 0,0795 ha ,ceia ce constituie 53,17%, proprietatea APL Durlești din terenul





cu nr. cadastral [redacted] destinatia pentru constructii, cu suprafata totală de [redacted] ha, amplasat pe adresa str. [redacted] or. Durlești, ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted] în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare pozitiv.

### 3.3.11 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului .

Examinând cererea nr. 3015/19 din 02.10.2019 a cet. [redacted] domiciliată în or. Durlești, str. Livezilor, 1, în temeiul art. 4(10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului” și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 52,83%, ceea ce constituie 0,0784 ha. proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral [redacted] destinatia pentru constructii, cu suprafata totală de 0,1484 ha., amplasat pe adresa strada Livezilor, 1, or Durlești, ca teren pe lângă casă, după cum urmează:

-cet. [redacted] 5,415 % din surplus ceea ce constituie 0,0392 ha. și

-cet. [redacted] 26,415 % din surplus ceea ce constituie 0,0392 ha..

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet-lor [redacted] în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare pozitiv.

### 3.3.12 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului

Examinând cererea nr. 3554/19 din 27.11.2019 a cet. [redacted] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 24,73 % ceea ce constituie 0,0256 ha., din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafata totală de 0,093 ha., proprietatea APL Durlești, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted]

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted], în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul





normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (10) – pozitiv

### **3.3.13 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului**

Examinând cererea nr. 346/20 din 31.01.2020 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 23,63 % ceea ce constituie 0,0217 ha, din terenul cu nr. cadastral 0121117081 cu suprafața totală de 0,0919 ha., proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. [REDACTED]

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (12) – pozitiv

### **3.3.14 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului**

Examinând cererea nr.698/20 din 24.02.2020 a cet. [REDACTED] și nr.699/20 din 24.02.2020 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 6.32 % ceea ce constituie 0,0064 ha., din terenul cu nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața totală de 0,1024 ha., proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești strada [REDACTED]

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED], în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (12) – pozitiv

### **3.3.15 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului**

Examinând cererea nr. 611/20 din 19.02.2020 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-





cumpărare a pământului” și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 10,37 % ceea ce constituie 0,0081 ha, din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața de 0,0781 ha, proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str [redacted]

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [redacted] în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (12) – pozitiv

### 3.3.16 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului

Examinând cererea nr. 1176/20 din 22.04.2020 și nr. 1179/20 din 23.04.2020 a cet. [redacted], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea terenului aferent garajului cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața de 0,0024 ha., destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted]

2. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea terenului aferent garajului cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața de 0,0055 ha., destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești strada [redacted]

3. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [redacted] în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al IP Agenția Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (10) – pozitiv

### 3.3.17 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului

Examinând cererea nr. 741/20 din 26.02.2020 a cet. [redacted], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea –cumpărarea terenului, lot pomicol nr. [redacted] din [redacted], nr. cadastral [redacted], suprafața 0,0562 ha., proprietatea APL or. Durlești.

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [redacted], în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul





normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al IP Agenția Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (11) – pozitiv

### **3.3.18 Cu privire la vânzarea –cumpărarea teren aferent**

Precăutînd cererea nr. 3354/19 din 07.11.2019 a cet. [redacted], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea terenului aferent garajului cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața de 0,028 ha., proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. Marinescu, 40 box.18

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted], în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare – pozitiv

### **3.4.1 Cu privire la modificarea hotarelor terenului**

Examinînd cererea nr. 3357/18 din 12.11.2018, înaintată de cet. [redacted] și [redacted] în temeiul art. 16 al Legii nr. 354-XV din 28.10.2004 „Privind formarea bunurilor imobile”, actului de constatare și a planului geometric elaborate de SRL „Alvin-Partener”, în temeiul art. 9(3) lit. b), art. 53(1) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”; art. 10 din Codul Funciar al Republicii Moldova; în baza art. 14(2) lit. b – lit. e), art. 19(4) și art. 77(2,3) a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală” Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite modificarea planului geometric a terenului cu nr. cad. [redacted] modul de folosință construcții, **suprafața de 0.0914 ha.** din str. [redacted], or. Durlești, cu micșorarea suprafeței **până la 0.0885 ha.** prin aprobarea Actului de constatare pe teren din 02.11.2018 și Actului de stabilirea hotarelor sectorului de teren din 02.11.2018, elaborate de SRL „Alvin-Partener”.

2. Se modifică cotele părți de proprietate asupra terenului, după cum urmează:

- Primăria or. Durlești – 20,90 %, ceea ce constituie 0,0185 ha
- Cet. [redacted] 39,55%, ceea ce constituie 0,035 ha
- Cet. [redacted] – 39,55 %, ceea ce constituie 0,035 ha

3. Prezenta Decizie va servi drept temei pentru înregistrarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

Avizul comisiei funciare (93) – **POZITIV**

### **3.4.2 Cu privire la modificarea hotarelor terenului**





Examinând cererea nr. 2489/18 din 16.08.2019, înaintată de cet. [redacted] în temeiul art. 16 al Legii nr. 354-XV din 28.10.2004 „privind Formarea Bunurilor Imobile”, a actului de constatare și actului de stabilirea hotarelor din data de 09.08.2019; în temeiul art. 9(3) lit. b), art. 53(1) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”; art. 10 din Codul Funciar al Republicii Moldova; în baza art. 14(2) lit. b;lit. e), art. 19(4) și art. 77(2,3) a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „privind Administrația Publică Locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite modificarea planului geometric a terenului cu nr. cadastral [redacted], modul de folosință „construcții”, cu suprafața de 0,1128 ha, **cu majorarea suprafeței până la 0,1530 ha.**, prin aprobarea Actului de stabilirea hotarelor sectorului de teren din 19.09.2019 și Actului de constatare în teren din 19.09.2019, elaborate de SRL „Alvin-Partener”.

2. Se înregistrează cotele părți de proprietate asupra terenului, după cum urmează:
  - Primăria or. Durlești – 26,27 %, ceea ce constituie 0,0402 ha.
  - Cet. [redacted] – 73,73 %, ceea ce constituie 0,1128 ha.

3. Prezenta Decizie va servi drept temei pentru înregistrarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare - **POZITIV**

### **3.5 Cu privire la confirmarea denumirii străzii**

Examinând cererea SRL „Activ Imobil”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A confirma denumirea străzii care se află la hotar cu localitatea Dumbrava (drum asfaltat) perpendicular șoselei Balcani, de a lungu sectoarelor [redacted] „**str. Durlești**”

2. Primăria or. Durlești va prezenta decizia la Departamentul Cadastral al Agenției servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran

Avizul comisiei -pozitiv

### **3.6 Cu privire la anularea informației grafice**

Examinând cererea cet. [redacted], a informației prezentate de inginerul SCT Chișinău – 1, dl Graur Vladimir; în temeiul art. 16 al Legii nr. 354-XV din 28.10.2004 „Privind Formarea Bunurilor Imobile”; în baza art. 14 al Legii 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A radia din Registrul Bunurilor Imobile informația grafică a terenului cu nr. cadastral [redacted] prin adresarea la Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

2. A forma bunul imobil „teren pentru construcții”, cu suprafața de 0,0093 ha, proprietatea APL Durlești, aferent garajurilor cu nr. [redacted], amplasate între hotarul localității Durlești și terenului cu nr. cad. [redacted]

3. Prezenta Decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.





4. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului or. Durlleşti, dna Eleonora Şaran.

Avizul comisiei funciare – **POZITIV**

### **3.7.1 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate după APL**

Examinând cererea nr. 309/19 din 04.02.2019 a cet. [redacted] și în baza informației prezentate de Serviciul Cadastral Teritorial Chişinău nr. 1, a Departamentului Cadastru al Agenției Servicii Publice a Republicii Moldova, în temeiul art. 4(10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul or. Durlleşti, **DECIDE:**

1. A înregistra dreptul de proprietate publică după APL Durlleşti (domeniu privat) asupra 37,12 %, ceea ce constituie 0,0402 ha din terenul cu nr. cadastral [redacted], cu suprafața de 0,1083 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlleşti, str. [redacted]

2. Prezenta Decizie va servi drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate după APL Durlleşti în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama primarului or. Durlleşti, dna Eleonora Şaran.

Avizul comisiei funciare (nr.92) - **POZITIV**

### **3.7.2 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate după APL**

Examinând cererea nr.3568/18 din 04.12.2018 a cet. [redacted] domiciliată în or. Durlleşti, str. [redacted], în temeiul art. 28 a Legii „Cadastrului bunurilor imobile” nr.1543 din 25.02.1998 și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul or. Durlleşti, **DECIDE:**

1. A înregistra dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral [redacted] cu destinația pentru construcții, cu suprafața de 0,0855 ha., amplasat pe adresa or. Durlleşti str. [redacted], după APL Durlleşti.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Agenției Servicii Publice, Departamentul Cadastral.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlleşti, dna Eleonora Şaran.

Avizul comisiei funciare pozitiv

### **3.7.3 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate după APL**

Examinând cererea nr.1939/19 din 02.07.2019 a cet. [redacted] domiciliat în or. Durlleşti, str. [redacted] în temeiul art. 28 a Legii „Cadastrului bunurilor imobile” nr.1543 din 25.02.1998 și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul or. Durlleşti, **DECIDE:**

1. A înregistra dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral [redacted] destinația **pentru construcții**, cu suprafața de 0,058 ha., amplasat pe adresa or. Durlleşti str. [redacted] după APL Durlleşti.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Agenției Servicii Publice, Departamentul Cadastral.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlleşti, dna Eleonora Şaran.





Avizul comisiei funciare pozitiv

### 3.7.4 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate după APL

Examinînd cererea nr.1358/19 din 14.05.2019 a cet. [redacted] domiciliat în or. Durlești, str [redacted], în temeiul art. 28 a Legii „Cadastrului bunurilor imobile” nr.1543 din 25.02.1998 și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.A înregistra dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral [redacted] destinația **pentru construcții**, cu suprafața de 0,0414 ha, amplasat pe adresa or. Durlești str [redacted], dupa APL Durlești.

2.Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Agenției Servicii Publice, Departamentul Cadastral.

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare pozitiv

### 3.7.5 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate după APL

Examinînd cererea nr.2351/18 din 14.08.2018 a cet. [redacted], domiciliată în or. Durlești, str [redacted] în temeiul art. 28 a Legii „Cadastrului bunurilor imobile” nr.1543 din 25.02.1998 și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.A înregistra dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral [redacted], destinația **pentru construcții**, cu suprafața de 0,0634 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, st. [redacted] dupa APL Durlești.

2.Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Agenției Servicii Publice, Departamentul Cadastral.

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare pozitiv

### 3.7.6 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate după APL

Examinînd cererea nr. 511/20 din 12.02.2020 a cet. [redacted] (reprezentant a lui cet. [redacted]) și 512/20 din 12.02.2020 a cet. [redacted] (reprezentant a cet. [redacted]) în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A stabili eroarea comisă la înregistrarea primară masivă în inscrisul proprietarului „Republica Moldova” în registrul bunurilor imobile a I.P.ASP pentru bun imobil teren cu nr. cadastral [redacted]

2. A înregistra dreptul de proprietate publică după APL Durlești (domeniu privat) asupra terenului cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața de 0,0815 ha., destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [redacted]

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (10) – pozitiv

### 3.7.7 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate după APL





Examinînd cererea nr.738/20 din 26.02.2020 a cet. [redacted] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A înregistra dreptul de proprietate publică după APL Durlești (domeniu privat) asupra 26,92 % ce constituie 0,0221 ha din terenul cu nr.cadastral [redacted] cu suprafața de 0,0821 ha., destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or.Durlești, str. [redacted]

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

3. A permite (după executarea pct. 1 și 2 a prezentei decizii) cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 26.92 % ceea ce constituie 0,0221 ha din teren cu nr.cadastral [redacted] cu suprafața totală de 0,0821 ha, destinația pentru construcții, proprietatea APL or. Durlești, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Decebal , 41.

4. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. Cernea Angela, în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (12) – pozitiv

### **3.7.8 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate după APL**

Examinînd cererea nr. 382/20 din 03.02.2020 a cet. [redacted], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.A stabili eroarea comisă la înregistrarea primară masivă în inscrisul proprietarului „Republica Moldova” în registrul bunurilor imobile a I.P.ASP pentru bun imobil teren cu nr. cadastral [redacted]

2. A permite legitimarea terenului cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața de 0,06 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [redacted] după APL Durlești

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (12) – pozitiv

### **3.8 Cu privire la redierea din registrul bunurilor imobile și anularea informației grafice a terenului**

Examinînd cererile 706/20 și 707/20 din 24.02.2020 a cet. [redacted] în baza instrucțiunii nr. 112 din 22.06.2005 a Agenției Relații Funciare și Cadastru, în temeiul art. 16 a Legii nr. 354-XV din 28.10.2004 „Privind formarea bunurilor imobile”, a art. 38 (3) a Legii nr. 1543 din 25.02.1998 „Cadastrul bunurilor imobile”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**



1.A radia din registrul bunurilor I.P. ASP al Departamentului Cadastru cu an. [redacted] informației grafice înscrierea pentru teren cu nr. cadastral [redacted], cu suprafața 0,24 ha, modul de folosința „grădină”, proprietatea APL or. Durlești.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare( 7 )- pozitiv

### **3.9 Cu privire la schimbarea destinației construcțiilor**

Examinând adresarea membrilor I.P. „Slavira”, decizia nr. 8.13 din 01.10.2008 a consiliului or. Durlești „Privind aprobarea planului general a orașului”, decizia nr. 4.24 din 24.04.2009 a consiliului or. Durlești și deciziei Colegiul civil, comercial și de contencios administrative al Curții Supreme de Justiție din 26.12.2012 „Privind aprobarea intravilanului or. Durlești”, în temeiul Legii nr. 5/2018 „Privind efectuarea modificărilor în Codul Funciar” și Legea nr. 835 din 17.05.1996 privind „Principiile urbanismului și amenajării teritoriului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite schimbarea destinației construcțiilor proprietatea membrilor întovărășiei pomicole „Slavira” din „casuță pomicolă” în „casă individuală de locuit” cu următoarele numerele cadastrale:



2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru reînregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (7) – pozitiv

### **3.10 Cu privire la aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea Festivalului strugurilor**





Examinând cererea nr. 3172/18 din 24.10.2018, înaintată de către AO „Dicon”, cu privire la organizarea și desfășurarea Festivalului strugurilor Ediția a II-a, conform articolul 14 din Legea „Privind Administrația Publică Locală nr. 436 din 28.12.2006, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE**:

1. Se aprobă Regulamentul privind organizarea și desfășurarea Festivalului strugurilor, care este parte integrantă a prezentei decizii.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama dnei Eleonora ȘARAN primar al or. Durlești.

Avizul comisiei consultative de specialitate (juridică, etică și disciplină) : **POZITIV**

### **3.11 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești**

Examinând cererea nr.459/19 din 19.02.2019, înaintată de către [redacted], domiciliată în or.Durlești, str.[redacted], cu privire la modificarea și completarea Deciziei nr.2.15.10, conform certificatului de moștenitor lrgaldin 15.07.2019, conform art.2162 Cod Civil, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE**:

1.Se modifică Decizia Consiliului local Durlești nr.2.15.10 din 11.03.2010, după cum urmează:

- Se substituie sintagma , [redacted] , cu sintagma , [redacted] ,.
2. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.
3. Specialistul Primăriei or.Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu [redacted] acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 25 din 03.06.2010, pentru un termen de 5 (cinci) ani conform modificărilor din prezenta decizie.

Avizul comisiei consultative de specialitate (juridică, etică și disciplină) : **POZITIV**

### **3.12 Cu privire la separarea terenului**

Examinând cererea nr. 2521/19 din 05.09.2018, înaintată de cet. [redacted] în temeiul art. 16 al Legii nr. 354-XV din 28.10.2004 „Privind Formarea Bunurilor Imobile”, schemei amplasării imobilului pe teren, în baza art. 14 al. (2) lit. b, lit. e), art. 19(4) și art. 77(2,3) a Legii 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se permite separarea terenului cu nr. cad. [redacted] suprafața 0,1143 ha., modul de folosință „pentru construcții”, proprietatea APL Durlești, ce se află pe adresa or. Durlești str. [redacted], în două terenuri: unul cu suprafața de 0,037 ha., pe care se află proprietatea cet. [redacted] și al doilea cu suprafața de 0,0773 ha. proprietatea APL or. Durlești.
2. Primăria or. Durlești va efectua lucrările cadastrale și va înregistra schimbările în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.
3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (93) - **POZITIV**

### **3.13 Cu privire la modificarea hotarelor și înscrierilor în Registrul bunurilor imobile**

Examinând cererea nr. 569/19 din 28.02.2019, înaintată de cet. [redacted] în temeiul art. 16 al Legii nr. 354-XV din 28.10.2004 „Privind formarea bunurilor





imobile”, a actului de constatare și planului geometric elaborate de SRL „Partener”; art. 9(3) lit. b, art. 53(1) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 10 din Codul Funciar al Republicii Moldova; art. 14(2) lit.b),-lit. e), art. 19(4) și art. 77(2,3) a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „privind Administrația Publică Locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite modificarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral [redacted], modul de folosință grădină, suprafața de 0.0702 ha din or. Durlești, cu micșorarea suprafeței până la 0,0655 ha și modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile referitoare la modul de folosință a terenului din „grădină” în „construcții” prin aprobarea Actului de constatare pe teren din 07.11.2018 și Actului de stabilirea hotarelor sectorului de teren din 07.11.2018, elaborate de SRL „Alvin-partener”.

2. Cet. [redacted] se va adresa la Întreprinderea de Stat Cadastru a IP Agenția Servicii Publice pentru înregistrarea modificărilor conform legislației în vigoare.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (93) - **POZITIV**

### **3.14.1 Cu privire la delimitarea în mod selectiv a terenului.**

Examinînd cererea nr. 218/20 din 23.01.2020 a cet. [redacted], avizul comisiei de specialitate, în temeiul art. 18 a Regulamentului „Privind formarea bunurilor imobile”, aprobat prin HG nr. 61 din 22.01.1999, a art. 19 (3) a Legii nr. 354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legea nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, hotărîi Guvernului nr.1030 din 12.10.1998 despre unele măsuri, privind crearea cadastrului bunurilor imobile, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se inițiază procedura delimitării în mod selectiv a proprietății APL or. Durlești cu formarea bunului imobil „teren”, suprafața 0,0086 ha., destinația „pentru construcții și amenajări”, modul de folosință „străzi”, domeniul public, care se află între terenurile cu nr. cadastral [redacted] și nr. cadastral [redacted]

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (12) - pozitiv

### **3.14.2 Cu privire la delimitarea în mod selectiv a terenului testemițanu.**

Examinînd cererea nr. 531/20 din 13.02.2020 a grupului de cetățeni, avizul comisiei de specialitate, în temeiul art. 18 a Regulamentului „Privind formarea bunurilor imobile”, aprobat prin HG nr. 61 din 22.01.1999, a art. 19(3) a Legii nr. 354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legea nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, Hotărîi Guvernului nr. 1030 din 12.10.1998 „Despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se inițiază procedura delimitării în mod selectiv a proprietății APL or. Durlești cu formarea bunului imobil „teren”, cu suprafața de 0,011 ha, destinația „pentru construcții și amenajeri”, modul de folosință „pentru amplasarea obiectivelor de menire social culturală”, domeniul public, la care precezetat nr. cadastral [redacted].





2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.  
Avizul comisiei funciare (7)- pozitiv

### 3.15 Cu privire la modificarea planului urbanistic general

În temeiul art.14, 16, 19 (c) a Legii nr.835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, și în baza cererii nr.2349/18 din 13.08.2018 și a actelor prezentate de proprietarul bunului imobil în persoana cet. [redacted] domiciliat în mun. Chișinău, [redacted], Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (în volum redus), obiect nr. 408 - 23.07.2018 (elaborat și coordonat de ÎMP Chișinău Proiect), care este parte a intravilanului orașului Durlești, din str. [redacted] cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața 0,06 ha, privind amplasarea obiectivului pentru prelucrarea și păstrarea mierii de albini de tip S+P, cu indici tehnico-economici conform proiectului).
2. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința beneficiarului în termenii stabiliți de lege.
3. Se pune în sarcina arhitecturii primăriei or. Durlești se conducă de modificările în Regulamentul local conform PUD-ului aprobat.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

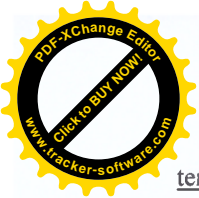
Avizul comisiei dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului : **pozitiv**

### 3.16 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

În baza cererii cu nr. 356/20 din 31.01.2020 și actelor prezentate de către cet. [redacted] cu adresa de dom. str. [redacted] din numele căruia acționează dna [redacted] cet. [redacted] cu adresa de dom. or. Durlești, str. [redacted] în temeiul art. 14, 16, 19 (c) a Legii nr. 835 din 17.05.1996” Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” și art. 14 din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind Administrația Publică Locală”, consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (în volum parțial) obiect nr. 578 - 13.11.19 adiacent șos. Balcani, or. Durlești (elaborat și coordonat de ÎMP Chișinău Proiect), care este partea extravilanului orașului Durlești.
2. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (în volum parțial) obiect nr. 578 - 13.11.19 adiacent șos. Balcani, or. Durlești (elaborat și coordonat de ÎMP Chișinău Proiect) la terenurile cu nr. cadastrale [redacted] cu suprafața de 0,25 ha, [redacted] cu suprafața de 0,25 ha, [redacted] cu suprafața de 0,0503 ha, [redacted] cu suprafața de 0,247 ha, [redacted] cu suprafața de 0,0596 ha, [redacted] cu suprafața de 0,2486 ha din or. Durlești, privind amplasarea obiectivelor de menire social- culturală și comercială” în zona de agrement și amenajarea teritoriului adiacent din șos. Buiucani.
3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința beneficiarelor [redacted] [redacted] în termenii stabiliți de lege.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești, Balan Andrei





Avizul Comisiilor comisia arhitectură, urbanism și relații funciare și comisia dezvoltare urbană și amenajare teritoriului : pozitiv.

### 3.17.1 Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinînd cererea nr. 458/19 din 18.02.2019 a cet. [redacted]

[redacted], domiciliat pe adresa or. Durlești strada [redacted] În temeiul art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art.16 a Legii nr.354-XV din 28.10.2004 privind formarea bunurilor imobile, proiectul de actualizare a planului geometric elaborat de SCT Chișinău nr.1, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. Se permite actualizarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral [redacted] cu majorarea suprafeței de la 0,1205 ha. la 0,1226 ha. conform proiectului de actualizare a planului geometric cu schimbarea cotei părți a deținătorilor după cum urmează-

[redacted] din 38,73% în 38,09

[redacted] din 19,36% în 19%

APL Durlești din 41,91% în 42,91 %4.

Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare pozitiv.

### 3.17.2 Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinînd adresarea consilierilor [redacted]

avizul comisiei de specialitate, în temeiul art. 18 a Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr.61 din 22.01.1999, a art. 19(3) a Legii nr. 354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legea nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, hotărîi Guvernului nr. 1030 din 12.10.1998 „Despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. Se anulează decizia Consiliului or. Durlești nr. 3.31 din 07.05.2010

2. A radia din registrul bunurilor imobile și materialele grafice înscrierea privind terenul cu nr.cadastral [redacted], modul de folosința „pentru construcții”, suprafața 0,02 ha., proprietatea APL or. Durlești

3. Se înaintează procedura delimitării în mod selectiv proprietății APL or. Durlești cu formarea:

- bunului imobil „teren”, cu suprafața de 0,0341 ha., destinația „pentru construcții și amenajări”, modul de folosința „străzi”, domeniul public, care se află între terenurile cu nr. cadastral [redacted] și nr. cadastral [redacted]

- bunul imobil „teren”, cu suprafața de 0,0791 ha., destinația „pentru construcții și amenajări”, modul de folosința „străzi”, domeniul public, care se află între terenurile cu nr. cadastral [redacted] și nr. cadastral [redacted];

- bunul imobil „teren”, cu suprafața de 0,0153 ha., destinația „pentru construcții și amenajări”, modul de folosința „scururi”, domeniul public, care se află alăturat terenului cu nr. cadastral [redacted];

- bun imobil „teren”, cu suprafața de 0,0528 ha., destinația „pentru construcții și amenajări”, modul de folosința „scururi”, domeniul public, care se află alăturat terenului cu nr. cadastral [redacted] și





- bunul imobil „teren”, cu suprafața de 0,0128 ha., destinația „pentru construcții amenajări”, modul de folosință „scurari”, domeniul public, care se află alăturat terenului cu nr. cadastral [redacted].

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (13) - pozitiv

### **3.18.1 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat**

Examinînd Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/ot4-274 din 31.03.2020, Cu privire la modificarea/completarea sau abrogarea Deciziilor Consiliului local Durlești nr.1.1.1, nr.1.1.2, nr.1.1.3; nr.1.1.4; nr. 1.1.5; nr. 1.1.6; nr.1.1.7; nr.1.1.8; nr.1.1.9; nr.1.1.10; nr.1.1.11; nr.1.1.12; nr.1.1.13; nr.1.1.14, nr.1.1.15; nr.1.1.16; nr.1.1.17; nr.1.1.18; nr.1.1.19; nr.1.1.20; nr.1.1.21; nr.1.1.22; nr. 1.1.22; nr.1.1.23; nr.1.1.24 și nr. 1.1.25, conform art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se ia act Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/ot4-274 din 31.03.2020, Cu privire la modificarea/completarea sau abrogarea Deciziilor Consiliului local Durlești nr.1.1.1, nr.1.1.2, nr.1.1.3; nr.1.1.4; nr. 1.1.5; nr. 1.1.6; nr.1.1.7; nr.1.1.8; nr.1.1.9; nr.1.1.10; nr.1.1.11; nr.1.1.12; nr.1.1.13; nr.1.1.14, nr.1.1.15; nr.1.1.16; nr.1.1.17; nr.1.1.18; nr.1.1.19; nr.1.1.20; nr.1.1.21; nr.1.1.22; nr. 1.1.22; nr.1.1.23; nr.1.1.24 și nr. 1.1.25.

2. Se respinge solicitarea Cancelariei de Stat, Oficiul Teritorial Chișinău, privind abrogarea Deciziilor indicate în pct.1 al prezentei Decizii.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei consultative de specialitate (juridică, etică și disciplină): POZITIV

### **3.18.2 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat**

Examinînd Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/ot4-278 din 03.04.2020, Cu privire la modificarea/completarea sau abrogarea Deciziei Consiliului local Durlești nr.1.6.1 din 21.02.2020, conform art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se ia act Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/ot4-278 din 03.04.2020, Cu privire la modificarea/completarea sau abrogarea Deciziei Consiliului local Durlești nr.1.6.1 din 21.02.2020.

2. Se respinge solicitarea Cancelariei de Stat, Oficiul Teritorial Chișinău, privind abrogarea Deciziei indicate în pct.1 al prezentei Decizii.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei consultative de specialitate (juridică, etică și disciplină): POZITIV

### **3.18.3 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat**

Examinînd Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/ot4-279 din 03.04.2020, Cu privire la modificarea/completarea sau abrogarea Deciziilor Consiliului local Durlești nr.1.4.2 și nr.1.4.1 din 21.02.2020, conform art. 14





din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se ia act Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/ot4-279 din 03.04.2020, Cu privire la modificarea/completarea sau abrogarea Deciziilor Consiliului local Durlești nr.1.4.2 și nr.1.4.1 din 21.02.2020.

2. Se respinge solicitarea Cancelariei de Stat, Oficiul Teritorial Chișinău, privind abrogarea Deciziilor indicate în pct.1 al prezentei Decizii.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei consultative de specialitate (juridică, etică și disciplină): POZITIV

### **3.18.4 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat**

Examinînd Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/ot4-277 din 03.04.2020, Cu privire la modificarea/completarea sau abrogarea Deciziilor Consiliului local Durlești nr.1.9.5; nr.1.9.4; nr.1.9.3; nr.1.9.2 și nr.1.9.1 din 21.02.2020, conform art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se ia act Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/ot4-277 din 03.04.2020, Cu privire la modificarea/completarea sau abrogarea Deciziilor Consiliului local Durlești nr.1.9.5; nr.1.9.4; nr.1.9.3; nr.1.9.2 și nr.1.9.1 .

2. Se respinge solicitarea Cancelariei de Stat, Oficiul Teritorial Chișinău, privind abrogarea Deciziilor indicate în pct.1 al prezentei Decizii.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei consultative de specialitate (juridică, etică și disciplină): POZITIV

### **3.18.5 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat**

Examinînd Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/ot4-280 din 03.04.2020, Cu privire la modificarea/completarea sau abrogarea Deciziei Consiliului local Durlești nr.1.6.2 din 21.02.2020, conform art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se ia act Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/ot4-280 din 03.04.2020, Cu privire la modificarea/completarea sau abrogarea Deciziei Consiliului local Durlești nr.1.6.2 din 03.04.2020.

2. Se respinge solicitarea Cancelariei de Stat, Oficiul Teritorial Chișinău, privind abrogarea Deciziei indicate în pct.1 al prezentei Decizii.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei consultative de specialitate (juridică, etică și disciplină): POZITIV

### **3.18.6 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat**

Examinînd Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/ot4-276 din 03.04.2020, Cu privire la modificarea/completarea sau abrogarea Deciziei Consiliului local Durlești nr.1.3 din 21.02.2020, conform art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**





1. Se ia act Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/ot4-276 din 03.04.2020, Cu privire la modificarea/completarea sau abrogarea Deciziei Consiliului local Durlești nr.1.3 din 03.04.2020.

2. Se respinge solicitarea Cancelariei de Stat, Oficiul Teritorial Chișinău, privind abrogarea Deciziei indicate în pct.1 al prezentei Decizii.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei consultative de specialitate (juridică, etică și disciplină): POZITIV

### **3.18.7 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat**

Examinînd Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/ot4-275 din 03.04.2020, Cu privire la modificarea/completarea sau abrogarea Deciziilor Consiliului local Durlești nr.1.17.1 și nr. 1.17.2 din 21.02.2020, conform art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se ia act Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/ot4-275 din 03.04.2020, Cu privire la modificarea/completarea sau abrogarea Deciziilor Consiliului local Durlești nr.1.17.1 și nr. 1.17.2 din 21.02.2020.

2. Se respinge solicitarea Cancelariei de Stat, Oficiul Teritorial Chișinău, privind abrogarea Deciziilor indicate în pct.1 al prezentei Decizii.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei consultative de specialitate (juridică, etică și disciplină): POZITIV

### **3.18.8 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat**

Examinînd Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/ot4-246 din 03.04.2020, Cu privire la abrogarea Deciziilor Consiliului local Durlești nr. 1.23.3; nr. 1.23.1; nr. 1.21; nr. 1.22; nr. 1.20.5; nr. 1.20.4; nr. 1.20.3 și nr. 1.10 din 21.02.2020, conform art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se ia act Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/ot4-282 din 18.03.2020, Cu privire la abrogarea Deciziilor Consiliului local Durlești nr.1.23.3;nr. 1.23.1; nr. 1.21; nr. 1.22; nr. 1.20.5; nr. 1.20.4; nr. 1.20.3 și nr. 1.10 din 21.02.2020.

2. Se respinge solicitarea Cancelariei de Stat, Oficiul Teritorial Chișinău, privind abrogarea Deciziilor indicate în pct.1 al prezentei Decizii.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei consultative de specialitate (arhitectură, urbanism și relații funciare): POZITIV

### **3.18.9 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat**

Examinînd Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/ot4-282 din 03.04.2020, Cu privire la abrogarea Deciziilor Consiliului local Durlești nr.1.7.2 din 21.02.2020 și nr. 6.3 din 02.09.2019, conform art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**





1. Se ia act Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/ot4-282 din 03.04.2020, Cu privire la abrogarea Deciziilor Consiliului local Durlești nr. 1.7.2 din 21.02.2020 și nr. 6.3 din 02.09.2019.

2. Se respinge solicitarea Cancelariei de Stat, Oficiul Teritorial Chișinău, privind abrogarea Deciziilor indicate în pct.1 al prezentei Decizii.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei consultative de specialitate (juridică, etică și disciplină): POZITIV

### **3.19.1 Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului**

Examinînd Demersul Executorului Judecătoresc, [redacted] din 26.07.2019, Încheierea privind intentarea procedurii de executare nr.065-484/19 din 15.04.2019, în temeiul Hotărîrii Judecătorești nr.3CA-136/2014 din 25.03.2014, conform art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se ia act Hotărîrea Judecătorească nr. 3CA-136/2014 din 25.03.2014, prin care s-a hotărît de a obliga Primăria or. Durlești de a iniția procedura privind efectuarea modificărilor de rigoare la capitolul „modul de folosință” a bunului imobil constituit dintr-un teren cu suprafața de 0, 0402 ha. cu numărul cadastral [redacted] situat în or.Durlești, str [redacted] în vederea corectării erorilor admise și includerea datelor corecte „*pentru construcții*” care să corespundă situației juridice reale.

2. A opera modificări la capitolul „modul de folosință” asupra terenului cu numărul cadastral [redacted] situat în or.Durlești, str. [redacted] cu suprafața de 0, 0402 ha din „*amenajat*” în „*pentru construcții*”.

3. Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastru va efectua modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile, asupra bunului imobil indicat în pct.2 al prezentei decizii.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei consultative de specialitate (arhitectură, urbanism și relații funciare): POZITIV

### **3.19.2 Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului**

În temeiul Deciziei nr. 3a-1215/15 a Curții de Apel Chișinău, examinînd Încheierea privind intentarea procedurii de executare nr. 010-1816/17 din 07.07.2017, a executorului judecătoresc [redacted] conform art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se ia act Decizia nr. 3a-1215/15 a Curții de Apel Chișinău din 13.04.2016, prin care s-a decis de a obliga Primăria or.Durlești, intervenient accesoriu Consiliul or. Durlești de a opera modificări de rigoare la capitolul „modul de folosință” a bunului imobil constituit dintr-un teren cu suprafața de 0,2175 ha, nr. cadastral [redacted], situat în or. Durlești str. [redacted], din teren cu destinația „*amenajare*” în teren cu destinația „*construcție*”.

2. A opera modificări la capitolul „modul de folosință” asupra terenului cu numărul cadastral [redacted] situat în or.Durlești, str. [redacted] cu suprafața de 0, 2175 ha. din „*amenajat*” în „*pentru construcții*”.

3. Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastru va efectua modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile, asupra bunului imobil indicat în pct.2 al prezentei decizii.





4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei consultative de specialitate (arhitectură, urbanism și relații funciare): POZITIV

### **3.20.1 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune**

Examinând cererea nr. 718/20 din 25.02.2020, înaintată de către [redacted] domiciliat în mun. Chișinău, or. Durlești, str. [redacted], cu privire la prelungirea contractului de locațiune asupra terenului cu nr. cadastral [redacted], din str. [redacted] cu suprafața de 0,0014 ha, conform, art. 1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendeii patrimoniului de stat, Legea nr.302 din 02.12.1994, „Privind prețul normativ al pământului”, art. 14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se prelungeste cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de arendă locațiune nr. 09/14 din 11.09.2014, încheiat între Primăria or. Durlești și [redacted] asupra terenului amplasat în or. Durlești, str. [redacted] cu suprafața de 0,0014 ha, cu nr. cadastral [redacted]

2. [redacted] va achita plata de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu [redacted] acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 09/14 din 11.09.2014.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [redacted]

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (Juridică, etică și disciplină): POZITIV

### **3.20.2 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune**

Examinând cererea nr. 1715/20 din 01.06.2020, înaintată de către și [redacted], domiciliat în or. Durlești, str. [redacted], cu privire la prelungirea contractului de arendă funciară, temeiul Legii nr. 436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală și a Hotărârii Judecătorei Chișinău nr. 3-4362/19 din 07.11.2019, în temeiul Deciziei Consiliului local Durlești nr. 1.8 din 24.02.2017, Deciziei Consiliului local Durlești, **DECIDE:**

1. Se prelungeste cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 13/11 din 14.03.2011, încheiat între Primăria or. Durlești și [redacted], asupra 16 suprafața încăperii et.1 bloc B din clădirea ÎMSP „Centrul de Sănătate Durlești” cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața de 16.00 m.p. situat în or. Durlești, str. [redacted]

2. A impune cet. [redacted] achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul [redacted], acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 13/11 din 14.03.2011.





5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTED]

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate: **POZITIV**

### **3.20.3 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune**

Examinînd cererea nr.1773/19 din 17.06.2019, înaintată de către [REDACTED], domiciliat în mun. Chișinău, str. [REDACTED], cu privire la prelungirea contractului de locațiune asupra terenului cu nr. cadastral [REDACTED] din str. [REDACTED], [REDACTED] cu suprafața de 0,0024 ha, conform, art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendei patrimoniului de stat, Legea nr.302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pământului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1. Se prelungeste cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de arendă locațiune nr.36 din 22.07.2010, încheiat între Primăria or.Durlești și [REDACTED] asupra terenului amplasat în or. Durlești, str. [REDACTED] cu suprafața de 0,0024 ha, cu nr. cadastral [REDACTED].

2. [REDACTED] va achita plata de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or.Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or.Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu [REDACTED], acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 36 din 22.07.2010.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTED]

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (Juridică, etică și disciplină): **POZITIV**

### **3.20.4 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune**

Examinînd cererea nr. 2910/19 din 23.09.2019, înaintată de către [REDACTED], domiciliat în mun. Chișinău, str. [REDACTED], cu privire la prelungirea contractului de locațiune asupra terenului cu nr. cadastral [REDACTED], din str. [REDACTED] cu suprafața de 0,0024 ha, conform, art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendei patrimoniului de stat, Legea nr.302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pământului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1. Se prelungeste cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de arendă locațiune nr. 08 din 12.05.2011, încheiat între Primăria or.Durlești și [REDACTED], asupra terenului amplasat în or. Durlești, str. [REDACTED] cu suprafața de 0,0024 ha, cu nr. cadastral [REDACTED].

2. [REDACTED] va achita plata de arendă, conform legislației în vigoare.





3. Specialistul în planificare a Primăriei or.Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4.Specialistul Primăriei or.Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu [redacted] acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 08 din 12.05.2011.

5.Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [redacted]

6.Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (Juridică, etică și disciplină): **POZITIV**

### 3.20.5 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr.1772/19 din 12.06.2019, înaintată de către [redacted] domiciliat în mun. Chișinău, ,str. [redacted], cu privire la prelungirea contractului de locațiune asupra terenului cu nr. cadastral [redacted], din str. [redacted] cu suprafața de 0,0024 ha, conform, art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendei patrimoniului de stat, Legea nr.302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pămîntului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1.Se prelungeste cu 5 (cinci ) ani de zile termenul contractului de arendă locațiune nr. 35 din 22.07.2010, încheiat între Primăria or.Durlești și [redacted] asupra terenului amplasat în or. Durlești, str. [redacted] cu suprafața de 0,0024 ha, cu nr. cadastral [redacted]

2. [redacted] va achita plata de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or.Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4.Specialistul Primăriei or.Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu [redacted] acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 35 din 22.07.2010.

5.Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [redacted]

6.Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (Juridică, etică și disciplină): **POZITIV**

### 3.21 Cu privire la anularea Decziei

Avînd în vedere acțiunea înaintată de către [redacted], privind obligarea executării Decziei nr.8.6.1 din 20.12.2018, Avizul de respingere a Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastru și Anexa nr.2 , în temeiul art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1. Se anulează Decizia Consiliului local Durlești nr.8.6.1 din 20.12.2018 „Cu privire la formarea bunului imobil”.

2. A recomanda cet. [redacted] a de a încheia contract de servitute cu scopul „cale de acces” din contul terenului cu nr. cadastral [redacted].

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.





Avizul comisiei consultative de specialitate(juridică, etică și disciplină): **POZITIV**

### **3.22 Cu privire la anularea deciziei și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren**

Examinînd cererea nr.522/20 din 12.02.2020, înaintată de către [redacted] domiciliat în or.Durlești, str.[redacted], cu privire la declararea nulă a Decziei, anularea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, eliberat pe numele lui [redacted] conform art.91 Cod Funciar, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1. Se respinge solicitarea cet. [redacted], privind declararea nulă a deciziei nr. 8.3.1 din 28.10.2010, anularea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. Cadastral [redacted] anularea Decziei nr.11.4.6 din 17.12.2010 și anularea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. Cadastral [redacted]
2. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința lui [redacted].
3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate(juridică, etică și disciplină) **POZITIV**

### **3.23 Cu privire la supravegherea prin mijloace video a ședințelor Consiliului Local Durlești în cadrul instituției publice „Primăria or. Durlești”**

În temeiul Legea nr. 133 din 18.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal, Legea nr.271 din 07.11.2013, privind formularea unor declarații ale Republicii Moldova la Convenția pentru protecția persoanelor referitor la prelucrarea automatizată a datelor cu caracter personal, art. 2 din Legea nr. 457/2003 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și rationale, articolul 14 alin. (2) litera *m*) din Legea „Privind Administrația Publică Locală nr. 436 din 28.12.2006, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă Regulamentul privind supravegherea prin mijloace video a ședințelor consiliului local Durlești în cadrul instituției publice, Primăria or.Durlești, conform anexei la prezenta decizie;

2. Se stabilește că, amendamentele consilierilor din cadrul Consiliului or. Durlești, precum și obiecțiile și/sau propunerile altor persoane interesate, asupra proiectului de act normativ anexat, vor fi formulate și prezentate pentru sistematizare în sinteza propunerilor și amendamentelor, în cel mult 20 de zile de la data publicării prezentei decizii.

3. Amendamentele și/sau propunerile trebuie să întrunească următoarele condiții:

- a. să conțină articolul care se propune a fi amendat(modificat, completat);
- b. să conțină cuvântul/fraza/textul care se propune a fi înserat și/sau eliminat;
- c. să fie însoțit de argumentarea necesității înaintării amendamentului;
- d. să conțină numele, prenumele, datele de contact și semnătura autorului.
- e. să fie înaintate în format electronic la adresa [durlestiprimarie@gmail.com](mailto:durlestiprimarie@gmail.com), sau pe suport de hârtie depuse și înregistrate la secretariatul Primăriei or. Durlești.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama dnei Eleonora ȘARAN primar al or. Durlești.

Avizul Comisiei juridice, etică și disciplină **LA CONSILIU**

### **3.24 Cu privire la corelarea bugetului orașului Durlești pentru anul 2020**





Având în vedere prevederile Legii nr. 61/2020 „Privind modificarea Legii bugetului de stat pentru anul 2020 nr.172/2019, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. n) al Legii Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 16 alin. (2), art. 35 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, art. 24 din Legea nr. 397-XV din 16.10.2003 „Privind Finanțele publice locale”, Deciziei Consiliului Local Durlești nr. 2/3.1 din 16.12.2019 „Cu privire la aprobarea bugetului pe anul 2020 în lectura a doua”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se rectifică partea de venituri a bugetului orașului Durlești, din contul majorării volumului *transferurilor cu destinație generală* de la bugetul de stat către bugetul local Durlești, conform anexei nr.7 al Legii nr.172 din 19.12.2019, cu suma de **1186,6 mii lei**.

2. Se rectifică partea de cheltuieli a bugetului orașului Durlești, cu **1186,6 mii lei**, prin atribuirea alocațiilor din *transferuri cu destinație generală* grupului de cheltuieli „*Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale*”, în scopul suplinirii liniilor de buget destinate cheltuielilor pentru lucrări de reparație a unor sectoare de drum din str.Ion Creangă, D.Cantemir, str.Răzășilor și str.G.Muzicescu din orașul Durlești, cu redistribuirea acestora următoarei linii de buget:

*1013/11183/0451/6402/00395/300*

3. Contabilitatea Primăriei va rectifica bugetul orașului Durlești pentru anul 2020, pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Controlul asupra executării prezentei Decizii se atribuie Primarului or.Durlești dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

### **3.25.1 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2020**

În temeiul Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/2 din 20 februarie 2020 „Cu privire la modificarea bugetului municipal Chișinău pe anul 2020”, în conformitate cu art. 27 (2), 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 397-XV din 06 octombrie 2003 „Cu privire la Finanțele Publice Locale”, art. 24, art. 25, art. 47 și art. 55 din Legea „Finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale” nr. 181 din 25.07.2014, art. 14 (2) lit. n) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE :**

1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești la partea de venituri cu suma de 7 500 000,00 lei din contul alocațiilor bugetului municipal Chișinău – transferuri capitale primite cu destinație specială între bugetele locale de niv. II și niv. I în cadrul unei Unități Administrativ Teritoriale..

2. Se aprobă rectificarea bugetului la cheltuieli cu suma de **7 500 000,00 lei** conform anexei nr. 6 la Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/2 din 20.02.2020 „Limitele de alocații pentru programul de reparații și investiții capitale pe anul 2020”, după cum urmează :

Finanțarea lucrărilor de reconstrucție a acoperișului și construirea unei anexe cu o suprafață de 700,0 m.p. la Liceul Teoretic Hyperion din or. Durlești.

3. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2020, pornind de la prevederile prezentei Decizii.

4. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești Eleonora Șaran.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

### **3.25.2 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2020**





Având ca bază ordinul de încasare silită nr. 84 din 25 mai 2020, care a fost executat în temeiul titlului executoriu nr. 2-174/17 din 16.08.2019 cu privire la încasarea silită în mod solidar din contul Primăriei orașului Durlești și domnului [REDACTAT] în beneficiul Dorinei Vornicescu, suma de 415 000,00 lei, în conformitate cu art. 27 (2), 27 (3) din Legea „Finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale” nr. 181 din 25.07.2014”, în temeiul art. 29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE :**

**1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2020, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ” ”Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale” - în sumă de 415 000,00 lei, conform plății aferente documentelor executorii cu executare silită.**

**Linie bugetară 1013/11183/0301/00330 , codul ECO 281362**

2. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2020 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3. A încasa din contul lui [REDACTAT] 10% din suma de 415 000,00 lei (41 500 lei) în beneficiul Primăriei orașului Durlești.

4. Primarul orașului Durlești dna Eleonora Șaran V-a asigura controlul executării prezentei decizii.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

### **3.26 Cu privire la alocarea mijloacelor din contul Fondului de rezervă**

În legătură cu multiplele adresări ale cetățenilor cu solicitarea ajutoarelor materiale, se operează modificări la buget în conformitate cu art. 27 (2), 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 397-XV din 6 octombrie 2003 „Cu privire la Finanțele Publice Locale”, în temeiul art. 14 (2) lit.n) și art.19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 – XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Decizia Consiliului Local Durlești nr. 8.1 din 20.12.2018 “Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești în lectura II pentru anul 2016”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE :**

1. Se permite alocarea mijloacelor financiare din contul Fondului de rezervă al Primăriei orașului Durlești, în sumă totală **de 128 000,00 lei**, cu scopul acordării ajutorului material conform procesului verbal din data de nr. 2 din 30.06.2020 al grupului de lucru. Procesul verbal al grupului de lucru este parte integrantă a prezentei decizii.

2. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2020, pornind de la prevederile prezentei decizii.

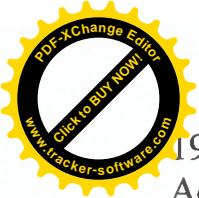
3. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești Eleonora Șaran .

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

### **3.27.1 Cu privire la recepționarea lucrărilor de reparație cu titlu gratuit**

Având ca bază Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/3 din 06.02.2020 „Cu privire la transmiterea valorii lucrărilor de reparație capitală” și avizul nr. 10 din 20.02.2020 însoțit de factura fiscală IM 1040967 din 27.11.2018 și procesul verbal de recepție a lucrărilor în suma totală de 136 086,66 lei, executate de către „Story Energo Grup” SRL și finanțate de Direcția Generală Educație Tineret și Sport în conformitate cu art. 27 (2), 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 „Cu privire la Finanțele Publice Locale”, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 351 din 29.05.2012 “Pentru aprobarea Regulamentului privind redirecționarea resurselor financiare în cadrul reformării instituțiilor rezidențiale”, în temeiul art. 14 (2) lit.n) și art.





19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 – XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală” Consiliul orașului Durlești, **DECIDE** :

1. Se aprobă luarea la evidența contabilă a Primăriei or. Durlești cu titlu gratuit, costul obiectivului „Lucrări de reparație capitală a sălii sportive la gimnaziul Durlești din str. Gribov, nr. 10”, cu suma de **136 086,66 lei**, luând în considerație faptul că clădirea gimnaziului se află la balanța Primăriei or. Durlești.

2. Contabilitatea v-a perfecta documentația de majorare a costului imobilului cu suma dată, conform legislației în vigoare .

3. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești dna Eleonora Șaran .

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

### **3.27.2 Cu privire la recepționarea lucrărilor de reparație cu titlu gratuit**

Având ca bază Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/5 din 06 februarie 2020 și avizului nr. 01 din 25 februarie 2020 însoțit de facturile fiscale și procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor de reparație capitală a blocului alimentar la Liceul Teoretic Hyperion, executate de către SC „Darconstruct MRVD” SRL, în conformitate cu art. 27 (2), 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 „Cu privire la Finanțele Publice Local”, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 351 din 29.05.2012 „Pentru aprobarea Regulamentului privind redirecționarea resurselor financiare în cadrul reformării instituțiilor rezidențiale”, în temeiul art. 14 (2) lit.n) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 – XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE** :

1. Se aprobă luarea la evidența contabilă a Primăriei or. Durlești cu titlu gratuit costul obiectivului „Lucrări de reparație capitală a blocului alimentar din IP LT „Hyperion” cu suma de **1 816 462,22 lei**, luând în considerație faptul, că clădirea liceului se află la balanța Primăriei or. Durlești.

2. Contabilitatea v-a perfecta documentația de majorare a costului clădirii LT „Hyperion” cu suma sus indicată, conform legislației în vigoare.

3. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești dna Eleonora Șaran .

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

### **3.28.1 Cu privire la trecerea la pierderi**

Având ca bază rapoartele de defectare, întocmite în urma inspecției de către inginerul SRL “RADU” la data de 02 iunie 2020, ținând cont de faptul că echipamentele date aflate la evidența contabilă a Aparatului Primarului sunt învechite și piese pentru ele nu se mai produc, reparația acestora fiind nerentabilă, deasemenea în urma revizuirii platformelor din blocurile locative au fost depistate containere pentru deșeuri, incendiate, în conformitate cu art. 27 (2), 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 „Cu privire la Finanțele Publice Locale”, în temeiul art. 14 (2) lit.n) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 – XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE** :

1. Se aprobă casarea tehnicii de calcul uzate și ieșite din funcțiune în suma totală de 59 398,38 lei și a containerelor pentru evacuarea deșeurilor cu volumul de 1100l în număr de 6 bucăți în sumă de 27 000,00 lei din cartierele blocurilor Al. Marinescu, Chimiștilor , T. Vladimirescu și Gr. Ureche, conform anexei nr. 1.

2. Contabilitatea v-a perfecta pachetul de documente de casare a bunurilor materiale, conform legislației în vigoare .





3. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești dna Eleonora Șaran .

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

### **3.28.2 Cu privire la trecerea la pierderi**

Având ca bază actul de expertiză a stării tehnice a utilajului din centrala termică la LT Hyperion din data de 15 aprilie 2019, semnat de către specialiștii S.A.Energosevice, care în consecință au constatat, că toate trei cazane și arzătoarele pe gaze naturale sunt uzate și necesită scimbarea lor cu altele de capacitate termică similară, în conformitate cu art. 27 (2), 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 „Cu privire la Finanțele Publice Locale”, Legea „Finanțelor publice locale și responsabilității bugetar-fiscale” nr. 181 din 25.07.2014, în temeiul art. 14 (2) lit.n) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE** :

1. Se aprobă casarea utilajului termic instalat la centrala termică din incinta LT „Hyperion” în număr de trei cazane de apă caldă EN200 cu valoarea totală de **314 254.81 lei**.

2. Contabilitatea v-a perfectat pachetul de documente de casare a bunurilor materiale, conform legislației în vigoare .

3. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești dna Eleonora Șaran .

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

### **3.29 Cu privire la coordonarea și aprobarea bugetului IMSP Centrul de Sănătate Durlești pentru anul 2020**

În temeiul Regulamentului Instituției Medico-Sanitare „Centrul de Sănătate Durlești”, unde sunt stipulate atribuțiile exclusive ale Fondatorului, adică ale Consiliului orașănesc Durlești, avînd ca bază devizul de venituri și cheltuieli, prezentate de către [redacted] CS dl [redacted] în conformitate cu art. 27 (2) 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 397-XV din 06 octombrie 2003 “Cu privire la Finanțele Publice Locale”, în temeiul art. 14 (2) lit.n) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE** :

1. A coordona devizul de venituri și cheltuieli (business-planului) IMSP Centrul de Sănătate și aprobarea lui pentru anul 2020.

2. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

### **3.30 Cu privire la deschiderea unei noi grupe la IET nr.2**

Având ca bază demersul [redacted] IET nr. 2 din or. Durlești dna [redacted] nr. 342/20 din 31.01.2020 “cu privire la necesitatea de deschidere a unei grupe suplimentare în incinta instituției” din motivul creșterii solicitării înmatriculării copiilor de 3-4 ani pentru anul de studii 2020-2021, în conformitate cu art. 27 (2) 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 „Cu privire la Finanțele Publice Locale”, în temeiul art. 14 (2) lit.n) și art.19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE** :

1. Se aprobă deschiderea grupei noi în incinta IET nr.2 „Țărăncuța” din or. Durlești cu suplینirea statelor de personal: 2(două) unități de educator și 1(una) unitate de asistent al educatorului.

2. Contabilitatea v-a perfectat pachetul de documente, conform legislației în vigoare .





3. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de D. Durlești dna Eleonora Șaran .

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

### **3.31 Cu privire la delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare**

În temeiul art. 4 alin. (1) lit. c) și g), art. 5 și art. 13 din Legea „Privind descentralizarea administrativă” 435/2006, art. 4 și 5 din Legea „Serviciilor publice de gospodărie comunală” nr. 1402/2002, art. 11, art. 12 lit. i), art. 20 din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121/2007, art. 13, 13<sup>1</sup>, 36<sup>1</sup> din Legea privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 303/2013, a prevederilor Legii „Privind delimitarea proprietății publice” nr. 29/2018, art. 14 alin. (2) lit. b), c) și d), art. 19 alin. (4), art. 74 alin. (4), art. 75 din Legea „Privind administrația publică locală” nr. 436/2006, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare S.A. „Apă-Canal Chișinău” pe teritoriul Unității Administrativ Teritoriale a or. Durlești;

1.1. S.A. „Apă-Canal Chișinău” va institui fondul de dezvoltare prevăzut la art. 36' din Legea 303/2013;

2. Se aprobă Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare între Consiliul local al orașului Durlești și S.A. „Apă-Canal Chișinău”, conform anexei nr. 1;

2.1. Se investeste primarul or. Durlești cu dreptul de a semna Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare între Consiliul local al orașului Durlești și S.A. „Apă-Canal Chișinău”.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (juridică, etică și disciplină) POZITIV

### **3.32 Cu privire la examinarea cererii**

Examinând cererea nr. 1315/20 din 14.05.2020, înaintată de către [redacted], domiciliat în or. Durlești, str. [redacted], cu privire la acordarea dreptului de folosință și amenajare a terenului aferent inclusiv a râului adiacent, cu îngrădirea spațiului din str. [redacted], or. Durlești, conform art. 10 din Legea nr. 121 din 04-05-2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art. 75, 77 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se respinge solicitarea cet. [redacted], privind acordarea dreptului de folosință și amenajare a terenului aferent inclusiv a râului adiacent, cu îngrădirea spațiului.

2. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința lui [redacted]

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului): NEGATIV- solicitărilor

### **3.33 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 2/1.1 din 28.11.2019**

În conformitate cu prevederile articolelor 8 - 10, 16 din Legea nr. 457/2003 pentru aprobarea Regulamentului – Cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și raionale, articolelor 13 alineatul (5), 14 alineatul (2) literaw, din Legea nr. 436/2006 „Privind





administrația publică locală”, în baza Hotărârii Comisiei Electorale Centrale nr. 37 din 04.03.2020 precum și a demersului fracțiunii PAS din cadrul Consiliului or. Durlești, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1. Se modifică Decizia Consiliului or. Durlești nr. 2/1.1 din 28.11.2019 „cu privire la constituirea Comisiilor consultative de specialitate pentru diferite domenii de activitate a Consiliul or. Durlești”, după cum urmează:

1.1. La punctul 1.2. sintagma „[redacted]” se substituie cu sintagma „[redacted]”;

1.2. La punctul 1.5. sintagma „[redacted]” se substituie cu sintagma „[redacted]”, iar sintagma „[redacted]” se substituie cu sintagma „[redacted]”.

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești.

Avizul comisiei consultative de specialitate (arhitectură, urbanism și relații funciare): POZITIV

**Președinte de ședință**  
[redacted] **al Consiliului**

[redacted]

Anexa nr.1 La Decizia Consiliului Local or.Durlești nr. 3.28 din [redacted] 07.2020

Denumirea obiectului	Număr de inventar	Valoarea de bilanț
<b>Aparatul primarului</b>		
1.Workstation Athlon	31460383	9371,00
2.Bloc de sistem MCS	31460369	3950,00
3.Bloc de sistem AMB-2	31460378	9512,00
4.Calculator personal Biostar	31460421	8303,38
5.Bloc de sistem	31460420	7200,00
6.FS-1920 Imprimanta MD-32	31460399	10852,00
6.Calculator MCS	31460382	10210,00
7.Container pentru deșeuri 1100l – 6	31630015	27000,00
<b>TOTAL:</b>		<b>86398.38</b>

Executor [redacted]