

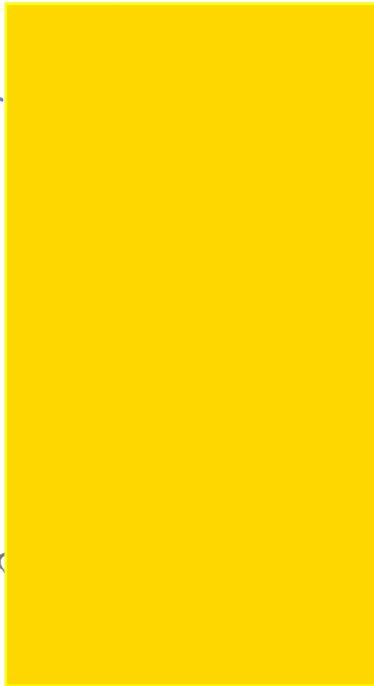
Catre Secretarul Consiliului
al Primăriei or. Durolești
al mun. Chisinau.

Solicitare.

Nei, consilierii al Consiliului or. Durolești, al
mun. Chisinau solicităm convocarea ședinței
consiliului extraordinare cu ordinea de zi; data: 09.07.19
ora 16.00

1. Adoptarea deciziei consilierii cu privire la
adresarea către organele de drept, reiesind din
situația de obstrucție din partea executivului referi-
tor la înfrumusețirea solicitate cu privire la procedura
achizițiilor publice și formarea unor baze de
rezonabile, de înălțări marive al legislației.
Se anexează: ordinea de zi completată.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.



[Handwritten signatures and illegible text]

B. Măceș

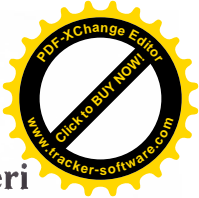
[Handwritten signature]

confirmare rectificarea 09.07.2019 ora 16.00

[Handwritten signature]

PRIMĂRIA OR. DUROLEȘTI
1966/19 09.07.19





Ordinea de zi și proiecte de decizii – anexă la cererea a 1/3 consilieri privind convocarea ședinței extraordinare a Consiliului or. Durlești pentru data de 09.07.2019 ora 16.00

5.1 Cu privire la adoptare deciziei consiliului cu privire la adresarea către organele de drept, reieșind din situația de obstrucție din partea executivului referitor la informațiile solicitate cu privire la procedura achizițiilor publice și formarea unor bănuiele rezonabile, de încălcări masive ale legislației.

RAPORTOR: consilierii comisiei buget finanțe a consiliului or. Durlești.

5.2 Cu privire la aprobarea Plan urbanistic zonal

RAPORTOR: consilier, membru al comisiei funciare a consiliului or. Durlești.

5.3 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

RAPORTOR: dl [redacted]
[redacted] or.Durlești

5.4 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

RAPORTOR: consilier, membru al comisiei funciare a consiliului or. Durlești.

5.5 Cu privire la anularea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren

RAPORTOR: consilier, membru al comisiei funciare a consiliului or. Durlești.

5.6 Privind examinarea cererii cet. Grama Eduard

RAPORTOR: dl [redacted]
[redacted] or.Durlești

5.7 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

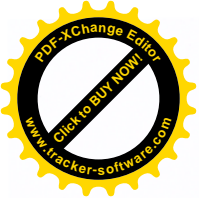
RAPORTOR: consilier, membru al comisiei funciare a consiliului or. Durlești.

5.8 Cu privire la aprobarea Plan urbanistic zonal

RAPORTOR: consilier, membru al comisiei funciare a consiliului or. Durlești.

5.9 Cu privire la amenajarea terenului

RAPORTOR: dna [redacted]
[redacted] al Primăriei or.Durlești



Proiectele de decizii propuse spre examinare

5.1 Cu privire la adoptare deciziei consiliului cu privire la adresarea către organele de drept, reieșind din situația de obstrucție din partea executivului referitor la informațiile solicitate cu privire la procedura achizițiilor publice și formarea unor bănuieli rezonabile, de încălcări masive ale legislației.

Avizul comisiei Buget si finante pozitiv.

5.2 Cu privire la aprobarea Plan urbanistic zonal

Examinînd cererea nr. 498/18 din 27.02.2018 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 16 a Legii nr.835 din 17.05.1996 Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, planului urbanistic general al or.Durlești, avizele – Centrului de Sănătate Publică Chișinău nr. 12/3.1-2/291 din 25.07.2018, a Inspecției pentru Protecția Mediului Chișinău nr. 01-06/1494 din 20.10.2018, a Direcției salvatori și pompieri nr. 5/621 din 18.09.2016, art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1.A aproba Planul Urbanistic de Detaliu privind amplasarea unui ansamblu de locuințe individuale în sectorul [REDACTED] în perimetrul parcelelor 235-266 din or. Durlești, mun. Chișinău, obiect nr. 03/2018-PG elaborat de SA Conex.

2.Se pune în sarcina arhitecturului primăriei or. Durlești să se conducă de modificările Regulamentului local conform PUZ- ului aprobat.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare pozitiv.

5.3.1 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

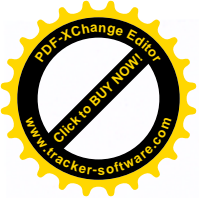
Examinînd Notificarea OTC al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4- 343 din 05.04.2019, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 2.8 din 22.02.2019 „**Cu privire la atribuirea terenului**”, în temeiul art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, DECIDE:

1. Se ia act de Notificare Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4- 343 din 05.04.2019, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 2.8 din 22.02.2019 „**Cu privire la atribuirea terenului**”.

2. A abroga Decizia Consiliului or.Durlești nr. 2.8 din 22.02.2019 „**Cu privire la atribuirea terenului**”.

3. A remite prezenta Decizie OTC al Cancelariei de Stat.

4. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina [REDACTED] or. Durlești, domnul [REDACTED]



Avizul comisiei juridice - pozitiv - cu includerea în ordinea de zi a cererei nr. 1778/18 din 22.06.2019
cet. [redacted] Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

5.3.2 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

Examinînd Notificarea OTC al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4- 344 din 05.04.2019, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 2.3.5 din 22.02.2019 „**Cu privire la alocarea mijloacelor din contul fondului de rezervă**”, în temeiul art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, DECIDE:

1. Se ia act de Notificare Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4- 344 din 05.04.2019, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 2.3.5 din 22.02.2019 „**Cu privire la alocarea mijloacelor din contul fondului de rezervă**”.

2. A constata faptul că cazul dat se atribuie la prevederile lit. a) și lit. h) pct. 4 al regulamentului privind constituirea fondului de rezervă a Primăriei or. Durlești și utilizarea mijloacelor acestora aprobat prin Decizia Consiliului nr. 8.1 din 20.12.2018 (anexa nr. 8).

3. A refuza solicitărilor Cancelariei de Stat privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 2.3.5 din 22.02.2019 „**Cu privire la alocarea mijloacelor din contul fondului de rezervă**”.

4. A remite prezenta Decizie OTC al Cancelariei de Stat.

5. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina [redacted]
[redacted] or. Durlești, domnul [redacted]

Avizul comisiei juridice - pozitiv proiectului

5.3.3 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

Examinînd Notificarea OTC al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4- 553 din 17.06.2019, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 4.9.1 din 24.04.2019 „**Cu privire la actualizarea planului geometric**”, în temeiul art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, DECIDE:

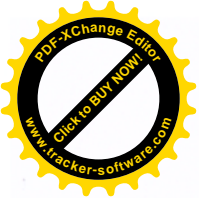
1. Se ia act de Notificare Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4- 553 din 17.06.2019, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 4.9.1 din 24.04.2019 „**Cu privire la actualizarea planului geometric**”

2. A abroga Decizia Consiliului or.Durlești nr. 4.9.1 din 24.04.2019 „**Cu privire la actualizarea planului geometric**”.

3. A remite prezenta Decizie OTC al Cancelariei de Stat.

4. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina [redacted]
[redacted] or. Durlești, domnul [redacted]

Avizul comisiei juridice - pozitiv proiectului



5.3.4 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

Examinînd Notificarea OTC al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4- 554 din 17.06.2019, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 4.9.2 din 24.04.2019 „**Cu privire la actualizarea planului geometric**”, în temeiul art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, DECIDE:

1. Se ia act de Notificare Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4- 554 din 17.06.2019, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 4.9.2 din 24.04.2019 „**Cu privire la actualizarea planului geometric**”

2. A abroga Decizia Consiliului or.Durlești nr. 4.9.2 din 24.04.2019 „**Cu privire la actualizarea planului geometric**”.

3. A remite prezenta Decizie OTC al Cancelariei de Stat.

4. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina [redacted] or. Durlești, domnul [redacted]

Avizul comisiei juridice - pozitiv proiectului

5.3.5 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

Examinînd Notificarea OTC al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4- 545 din 17.06.2019, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 4.28 din 03.05.2019 „**Cu privire la schimbarea destinației terenurilor**”, în temeiul art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, DECIDE:

1. Se ia act de Notificare Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4- 545 din 17.06.2019, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 4.28 din 03.05.2019 „**Cu privire la schimbarea destinației terenurilor**”

2. A abroga Decizia Consiliului or.Durlești nr. 4.28 din 03.05.2019 „**Cu privire la schimbarea destinației terenurilor**”.

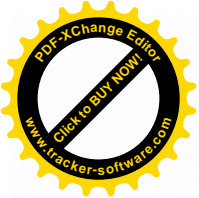
3. A remite prezenta Decizie OTC al Cancelariei de Stat.

4. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina [redacted] or. Durlești, domnul [redacted]

Avizul comisiei juridice - negativ (parietate de voturi)

5.3.6 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

Examinînd Notificarea OTC al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4- 557 din 17.06.2019, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 4.13 din 24.04.2019 „**Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești**”, ținînd cont de faptul, că prin decizia nr. 4.13 din 24.04.2019 nu sa urmărit scopul modificării planului cadastral și/sau geometric ci doar corectarea erorilor de calcul a procentelor cotelor propuse spre vânzare, respectiv și a metrajului între



beneficiari, suprafața totală spre vânzare ne fiind modificată, în temeiul art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, DECIDE:

1. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4- 557 din 17.06.2019, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 4.13 din 24.04.2019 **„Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești”**.

2. A refuza solicitărilor Cancelariei de Stat privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 4.13 din 24.04.2019 **„Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești”**.

3. A remite prezenta Decizie OTC al Cancelariei de Stat.

4. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina [redacted] or. Durlești, domnul [redacted]

Avizul comisiei juridice - pozitiv proiectului

5.3.7 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

Examinînd Notificarea OTC al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4- 555 din 17.06.2019, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 4.7.3 din 24.04.2019 **„Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului”**, ținînd cont de faptul, că la decizia nr. 4.7.3 din 24.04.2019 este anexat actul de constatare pe teren privind imposibilitatea formării bunului imobil din 16.02.2018, precum și planul topografic pentru privatizarea terenului din 07.02.2019, în temeiul art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, DECIDE:

1. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4- 555 din 17.06.2019, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 4.7.3 din 24.04.2019 **„Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului”**.

2. A refuza solicitărilor Cancelariei de Stat privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 4.7.3 din 14.04.2019 **„Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului”**.

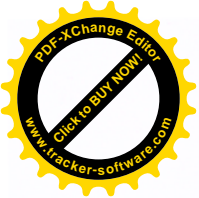
3. A remite prezenta Decizie OTC al Cancelariei de Stat.

4. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina [redacted] or. Durlești, domnul [redacted]

Avizul comisiei juridice - pozitiv proiectului

5.3.8 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

Examinînd Notificarea OTC al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4- 551 din 17.06.2019, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 4.6 din 24.04.2019 **„Cu privire la amenajarea terenurilor adiacent bunurilor imobile”**, în temeiul art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, DECIDE:



1. Se ia act de Notificare Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4- - 551 din 17.06.2019, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 4.6 din 24.04.2019 **„Cu privire la amenajarea terenurilor adiacent bunurilor imobile”**.

2. A abroga Decizia Consiliului or.Durlești nr. 4.6 din 24.04.2019 **„Cu privire la amenajarea terenurilor adiacent bunurilor imobile”**.

3. A remite prezenta Decizie OTC al Cancelariei de Stat.

4. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina [redacted] or. Durlești, domnul [redacted]

Avizul comisiei juridice - pozitiv proiectului

5.3.9 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

Examinînd Notificarea OTC al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4- 556 din 17.06.2019, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 4.14 din 24.04.2019 **„Cu privire la modificarea modului de folosința a terenului”**, în temeiul art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, DECIDE:

1. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4- 556 din 17.06.2019, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 4.14 din 24.04.2019 **„Cu privire la modificarea modului de folosința a terenului”**.

2. A abroga Decizia Consiliului or.Durlești nr. 4.14 din 24.04.2019 **„Cu privire la modificarea modului de folosința a terenului**.

3. A remite prezenta Decizie OTC al Cancelariei de Stat.

4. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina [redacted] or. Durlești, domnul [redacted]

5.3.10 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

Examinînd Notificarea OTC al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4- 552 din 17.06.2019, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 4.9.3 din 24.04.2019 **„Cu privire la actualizarea planului geometric”**, în temeiul art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, DECIDE:

1. Se ia act de Notificare Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4- 552 din 17.06.2019, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 4.9.3 din 24.04.2019 **„Cu privire la actualizarea planului geometric”**

2. A abroga Decizia Consiliului or.Durlești nr. 4.9.3 din 24.04.2019 **„Cu privire la actualizarea planului geometric”**.

3. A remite prezenta Decizie OTC al Cancelariei de Stat.

4. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina [redacted] or. Durlești, domnul [redacted]



Avizul comisiei juridice - pozitiv proiectului

5.4.1 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

Examinînd cererea nr. 1778/18 din 22.06.2018 a cet. [redacted], domiciliată în or. Durlești, str. [redacted] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pămîntului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea cotei părți ideale în mărime de 25,57 % ceea ce constituie 0,035 ha, proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața totală de 0,1369 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [redacted]

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted], în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta”.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastru al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

5.4.2 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului

Precăuțînd cererea nr.1234/19 din 25.04.2019 a cet. [redacted] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 34,85 % ceea ce constituie 0,0321 ha, din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața totală de 0,0921 ha, proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted]

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted], în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta”.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare – pozitiv

5.4.3 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului

Examinînd cererea nr.1433/19 din 20.05.2019 a cet. [redacted], domiciliat pe adresa strada [redacted], or. Durlești, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și a



art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”,
Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 23,34 % ceea ce constituie 0,0064 ha, din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața totală de 0,0275 ha, proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted] or. Durlești.

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [redacted], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului ținând cont de toate modificările și completările la aceasta”.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare – pozitiv

5.4.4 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului

Examinând cererea nr. 2199/18 din 30.07.2018 a cet. [redacted] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 17,16 % ceea ce constituie 0,0144 ha, din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața totală de 0,0843 ha, proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted]

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [redacted], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului ținând cont de toate modificările și completările la aceasta”.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

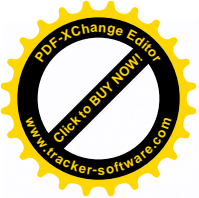
Avizul comisiei funciare – pozitiv

5.4.5 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului

Examinând cererea nr. 1377/19 din 15.05.2019 a cet. [redacted] domiciliat în or. Durlești, str. [redacted] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A înregistra dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața de 0,0725 ha, destinația pentru construcție, amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted] - după APL Durlești.

2. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea terenului aferent imobilului cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața de 0,0725 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted]



3. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului ținând cont de toate modificările și completările la aceasta”.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al IP Agenția Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare – pozitiv

5.4.6 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului

Examinînd cererea nr. 2890/18 din 28.09.2018 a cet. [redacted], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 12,61 %, ceea ce constituie 0,01016 ha, din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața totală de 0,0801 ha, proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted]

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului ținând cont de toate modificările și completările la aceasta”.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare – pozitiv

5.4.7 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului

Examinînd cererea nr. 290/19 din 01.02.2019 a cet. [redacted], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

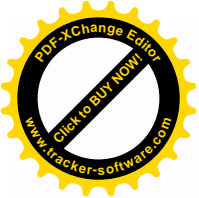
1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea terenului aferent garajului cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața de 0,0024 ha, proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted]

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului ținând cont de toate modificările și completările la aceasta”.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare – pozitiv



5.5 Cu privire la anularea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren

În vederea executării Deciziei Consiliului or.Durlești nr.4.25 din 02.07.2014 „Cu privire la aprobarea acordului încheiat între Primăria or.Durlești, cet. [REDACTED] [REDACTED]; întru executarea Hotărârii Judecătorești nr.2-156/05 din 15.06.2005; în baza cererii 1538/18 din 30.05.2018 depusă de cet. [REDACTED] și a declarației notariale nr.12960 cu privire la anularea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [REDACTED] și a dreptului de proprietate asupra casei de locuit cu nr. cadastral [REDACTED], conform art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul or.Durlești, **DECIDE**:

1. Se anulează titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [REDACTED] situat în or.Durlești, str. [REDACTED] și a dreptului de proprietate asupra casei de locuit cu nr. cadastral [REDACTED]

2. A radia din Registrul bunurilor imobile și Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri drepturile asupra terenului cu nr.cadastral [REDACTED] și asupra construcției cu nr.cadastral [REDACTED]

3. A înregistra dreptul de proprietate asupra terenului cu nr.cadastral [REDACTED] și asupra construcției cu nr.cadastral [REDACTED] după APL.

4. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet.Pascăl Petru, cet.Vieru Ana.

5. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în sarcina Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

5.6 Privind examinarea cererii cet. [REDACTED]

Examinînd cererea nr.1319/19 din 08.05.2019 depusă de cet. [REDACTED] domiciliat în or. Durlești, str. [REDACTED] privind exercitarea dreptului preferențial la cumpărarea cotei părți ideale a bunului imobil cu nr. cadastral [REDACTED] la prețul 2.200.000 lei, în temeiul art. 14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. A renunța la dreptul preferențial de a cumpăra cota parte ideală a bunului imobil cu nr. cadastral [REDACTED] la prețul 2.200.000 lei ce aparține cu drept de proprietate dlui [REDACTED]

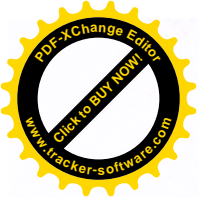
2. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTED]

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

5.7.1 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

În scopul executării juste a Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 6.7.1 din 23.11.2018 ”Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate”și a cererii nr. 861/19 din 27.03.2019 cet. [REDACTED], în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:



1. Se rectifică pct. 1 al Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 6.7.1 din 23.11.2018 ”Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate”, prin corectarea nr-lui cadastral indicat greșit [redacted] în nr. cadastral [redacted]

2. Prevederile Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 6.7.1 din 23.11.2018 ”Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate”, neschimbate prin prezenta decizie, rămân în vigoare și produc efecte juridice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama [redacted] or. Durlești, [redacted]

Avizul comisiei funciare pozitiv

5.7.2 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

În scopul executării juste a Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 6.7.2 din 23.11.2018 ”Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate” și a cererii nr. 860/19 din 27.03.2019 cet. [redacted], în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. Se rectifică pct. 1 al Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 6.7.2 din 23.11.2018 ”Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate”, prin corectarea nr-lui cadastral indicat greșit [redacted] în nr.cadastral [redacted]

2. Prevederile Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 6.7.2 din 23.11.2018 ”Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate”, neschimbate prin prezenta decizie, rămân în vigoare și produc efecte juridice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama [redacted] or. Durlești [redacted]

Avizul comisiei funciare pozitiv

5.8 Cu privire la aprobarea Plan urbanistic zonal

Examinând cererea nr. 1212/19 din 23.04.2019 a SRL Rafael House , în temeiul art. 16 a Legii nr. 835 din 17.05.1996 Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, a Planului urbanistic general al or. Durlești, avizele Centrului de Sănătate Publică Chișinău nr. 12-3.1-2-149 din 23.05.2019, Agenția Mediului Chișinău nr. 01-12/207 din 22.05.2019, art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1.A aproba Planul Urbanistic Zonal (în volum redus) cumulat cu Planul Urbanistic de Detaliu privind amplasarea casei multinivelate D+P+8E+M din strada N.Dimo, or. Durlești, mun. Chișinău, obiect nr. 277-20.05.19 elaborat de Î.M.P.Chișinăuproect.

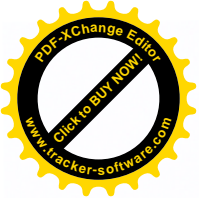
2.Se pune în sarcina arhitecturului primăriei or. Durlești să se conducă de modificările Regulamentului local conform PUZ- ului aprobat.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare pozitiv.

5.9.1 Cu privire la amenajarea terenului

În temeiul art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, examinând cererea depusă de cet [redacted] dom. or. Durlești, str. [redacted] Consiliul or. Durlești, DECIDE:



1.A permite cet. [redacted], dom. or. Durlești, str. [redacted]
[redacted] efectuarea lucrărilor de amenajarea terenului cu suprafață de 400
m. p. adiacent bunului imobil din str [redacted] or. Durlești.

2. cet. [redacted] și
[redacted], va efectua lucrările de amenajare a terenului adiacent imobilului din str-la
[redacted], or. Durlești, fără drept de proprietate.

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama
Primarului dna Eleonora Șaran.

Avizul Comisiei dezvoltare - pozitiv

5.9.2 Cu privire la amenajarea terenului

În temeiul art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația
publică locală”, examinînd cererea depusă de cet. [redacted] domiciliată în or.
Durlești str. [redacted], Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] domiciliată în or. Durlești str. [redacted]
[redacted] efectuarea lucrărilor de amenajare prin instalarea pilonilor de delimitare a
trotuarului de la linia roșie a proprietății bunului imobil din str. Atelierilor nr17, or.
Durlești, cu lățimea de 1,20m.

2. Cet [redacted] or. Durlești str. [redacted] va efectua lucrările
de amenajare prin instalarea pilonilor de delimitare a trotuarului adiacent bunului
imobil din str [redacted] or. Durlești fără drept de proprietate.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama
Primarului dna. Eleonora Șaran.

Avizul Comisiei dezvoltare - pozitiv

Președinte de ședință

[redacted]

[redacted]